

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Podegrodzie**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Podegrodzie**

Wójt Gminy Podegrodzie, na podstawie art. 37 ust. 1, art., 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. 1490), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym:

1.

<b>302/1 o powierzchni 0,1531 ha, położonej w obrębie Podrzecze, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00050589/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.000,00 zł brutto</b>
<b>Wadium: 3.000,00 zł</b>
<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości:</b> Działka na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach gruntów rolnych położonych w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym - symbol R5, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod grunty orne, łąki, pastwiska. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: drogi dojazdowe do pól, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciekii wodne wraz z obudową biologiczną. W terenach R5 obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie przybliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim, przylega bezpośrednio do obwałowania rzeki Dunajec w miejscowości Podrzecze. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, ani też żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2.

<b>741/1 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie Podegrodzie, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00133174/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł brutto</b>
<b>Wadium: 4.000,00 zł</b>
<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości:</b> Działka na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach komunikacji, drogi publiczne - symbol KDL2, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie

zatk postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zatk autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów, zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym, urzędzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego, elementów małej architektury, cieków wodnych wraz z obudową biologiczną, urzędzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

Działka została pozbawiona kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie z użytkowania na mocy uchwały nr XXXIX/450/2018 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.06.2018 r., z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9.07.2018 r. poz. 4817) - link do uchwały: <http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/#/legalact/2018/4817/>

Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie przybliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim.

W dziale III księgi wieczystej NS1S/00133174/4 widnieje następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego:

Służebność czerpania wody ze studni na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej tamże objętej kw nr 19665.

Ponadto nieruchomość obciążona jest prawem dożywotniego wspólnego z właścicielami użytkowania tej realności na rzecz Jana Oskarda syna Antoniego. Przeniesiono z karty C Lwh 17 Podegrodzie.

## **Miejsce i warunki przetargu**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Podegrodzie, adres 33-386 Podegrodzie 248, w pokoju nr 33 w dniu 17 lipca 2019 r. o godzinie:**

**8.00 – działka ewidencyjna nr 302/1 w Podrzeczu,**

**8.30 – działka ewidencyjna nr 741/1 w Podegrodziu,**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z dopiskiem:**

**Ad 1 - „Sprzedaż działki 302/1 w Podrzeczu”.**

**Ad 2 - „Sprzedaż działki 741/1 w Podegrodziu”**

**Wpłata wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podegrodzie tj.: Bank Spółdzielczy w Podegrodziu nr 41 8814 0003 2001 0000 1935 0002, lub wpłata w kasie Urzędu Gminy Podegrodzie: adres 33-386 Podegrodzie 248, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 lipca 2019 r. o godz. 15.00 wadium znajdowało się na rachunku bankowym lub kasie Urzędu Gminy Podegrodzie.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium w terminie wyżej wskazanym oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą potwierdzenie wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na kaźdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu



wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, rozstrzygnięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj odpowiednio: 330 zł dla działki 302/1 w Podrzeczu i 400 zł dla działki 741/1 w Podegrodziu.

Cena nabycia nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej cena nabycia nieruchomości winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Podegrodzie, pokój nr 27, tel 18 414 07 71 w godzinach pracy urzędu.**

Ogłoszenie o przetargach jest zamieszczone na stronie internetowej, Biuletynie Zamówień Publicznych oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie a także na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Podrzecze i Podegrodzie.

**Wójt Gminy Podegrodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Stanisław Banach*