

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 4 lit. x ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2021.1836) – dalej: *Specustawa* oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022.2000) – dalej: *Kpa*,

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że 16 września 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej dla inwestycji pn.: **Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn160 PE wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Podegrodzie - Chełmiec, w ramach realizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu pn.: budowa gazociągu Piątkowa - Biegonice - Podegrodzie - Chełmiec - Nowy Sącz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa małopolskiego**, na wniosek inwestora: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., działającego przez pełnomocnika: Pana Tomasza Hołdę (wniosek złożony w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie: 16 września 2022 r., uzupełniony: 17 października 2022 r.).

Inwestycją objęte są niżej wymienione nieruchomości (lub ich części), położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

Numer działki	Gmina	Obręb	Numer księgi wieczystej
105/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00143335/4
106/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00084001/2
106/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00084003/6
107/6	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00102377/1
107/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00102378/8
108	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00113442/8
1354/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00112551/8
1354/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00153635/0
174	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
121	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00015249/8
122	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00113452/1
123	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
124	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00054044/6
125/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00015331/10
125/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
126	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00086835/1
239/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00079553/8
239/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00070100/5
240	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
241/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00133724/5
241/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00037966/0
242/22	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00037966/0
242/9	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak

246/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00011988/2
246/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00011988/2
247/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00038655/4
248/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	brak
1359/5	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00128612/9
1359/6	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00128611/2
251/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00150354/5
255/14	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00126372/0
255/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00060356/1
256/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	brak
257/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00066061/8
257/5	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00101817/1
258/8	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00034733/7
261/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	brak
261/3	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00049439/4
262/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00010471/8
28/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00010471/8
28/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00010471/8
264/18	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00148347/6
138	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00035241/8
152/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00047536/0
153/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00047534/6
154/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00047535/3
139	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00011543/1
155/3	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00050623/1
155/4	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00050623/1
1361/74	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00137929/0
1361/125	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00109884/7
1361/124	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00123108/8
159/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00100419/4
160	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00100419/4
161/1	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00102794/0
1370	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00031973/0
319/3	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00078614/7
321/10	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00060873/1
321/7	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00096817/2
322/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00100021/7
323/2	Chelmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00070390/4

324/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00013615/1
324/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00123108/8
173/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00123108/8
67/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
350	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
351/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00048488/5
351/12	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00008003/0
351/5	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00048489/2
351/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00048486/1
351/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00048487/8
353/8	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00061177/9
353/11	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00061177/9
353/12	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00061176/2
353/13	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00061176/2
353/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00109367/7
384	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
386	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00037319/0
399	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
926/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00009973/7
926/5	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00009973/7
927/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
928	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00030049/7
930/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00085969/2
930/4	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00085969/2
930/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00085970/2
1132	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1133	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00013080/1
1134	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1135	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00120880/2
1136/10	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00121053/3
1139	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00103653/7
1140/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00000425/8
1140/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00000425/8
1140/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/
1141	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00034733/7
1142/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00144424/2
1144/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00139695/4
931	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak

1145	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00107344/6
1148	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00056198/4
1147	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1174	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1175	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1178/12	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00146953/3
1178/19	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00076019/2
1178/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00079100/8
1177/1	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00060767/5
1177/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00060767/5
1177/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
1177/8	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00069285/5
1176/3	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00049517/5
1176/4	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00058262/8
1176/13	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00090937/7
1176/10	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00090938/4
1176/16	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00090938/4
1176/15	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00090936/0
1176/9	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00089441/3
1176/18	Chełmiec	0019 Świniarsko	NS1S/00089441/3
857/2	Chełmiec	0019 Świniarsko	brak
143/11	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00134287/6
141/13	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00120677/6
141/12	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00120114/2
140/6	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00092177/5
139/1	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00137211/4
138/1	Podegrodzie	0011 Podrzecze	brak
185/8	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00076021/9
164/12	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00142148/9
164/13	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00141822/1
163/4	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00121955/6
163/3	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00141822/1
162/5	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00141822/1
162/7	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00037998/3
164/7	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00141822/1
162/6	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00121955/6
162/8	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00037998/3
164/6	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00142148/9

136/4	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00037998/3
161/3	Podegrodzie	0011 Podrzecze	NS1S/00030697/4

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kpa*, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: **WI-IV.747.1.19.2022.**

Wobec powyższego kontakt zapewniony jest:

1. za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, faksem - 12 422 72 08;
2. pocztą tradycyjną uwagi i wnioski należy kierować na adres Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków);
3. **osobiście, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39-21-653)**

Na stronie BIP Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, opublikowano mapy z aktualnym przebiegiem inwestycji na ww. działkach. Jest ona dostępna w menu podmiotowym w zakładce: Urząd Wojewódzki/ Wydział/ Infrastruktury/ Repozytorium plików/ nazwa inwestycji.

POUCZENIE:

Informuje się, że zgodnie z przepisami *Specustawy*:

Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – na adres określony w katastrze nieruchomości (którego funkcję pełni ewidencja gruntów i budynków) ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1) **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego wymogu jest nieważna;**
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa** do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmuje zawieszone postępowanie.
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawieszenie postępowań, o których mowa w ww. pkt 2 i 3, nie dotyczy postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek oraz postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę, wszczętych na wniosek inwestora.

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
 - 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem jw.
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w ww. pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.
- Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Natomiast zgodnie z przepisami *Kpa* informuje się w szczególności, że:

- 1) Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- 2) Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
- 3) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.
- 4) Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
- 5) Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.
- 6) Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.
- 7) Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego.
- 8) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
- 9) W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu.
- 10) W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *Specustawy*);
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i Urzędu Gminy Podegrodzie (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 *Specustawy*);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 *Specustawy*).