

Pobierz PDF

Wydruk dla KPA

Wydruk dla OP

Dokument elektroniczny

.....

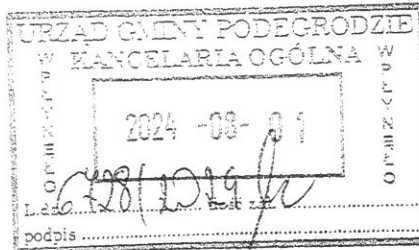
..... Podpis.....

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-07-31

Dane nadawcy

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W
NOWYM SĄCZU DLA POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
33-300 Nowy Sącz
ul. Magazynowa 7
Województwo: MAŁOPOLSKIE
Powiat: Nowy Sącz
Gmina: Nowy Sącz (gmina miejska)



Dane adresata

URZĄD GMINY PODEGRODZIE (33-386 PODEGRODZIE,
WOJ. MAŁOPOLSKIE)

ZAWIADOMIENIE

Wójt Gminy Podegrodzie

W załączeniu przesyłam Zawiadomienie Nr 89/2024 z dnia 31.07.2024 r, znak sprawy : IK-051-94/24.

Kinga Brdej
Referent

Załączniki:

Zawiadomienie 89-2024.pdf

1.

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu
wynik weryfikacji: **ważny/nieważny/**
brak możliwości weryfikacji

.....
Czytelny podpis sporządzającego wydruk

Data wydruku.....

Podpis osoby upoważnionej.....



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W NOWYM SĄCZU
DLA POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz dn.3.1.07.2024.....

Nasz znak: IK-051-94/24

ZAWIADOMIENIE Nr 29./2024

Na podstawie art. 241 w zw. z art. 247 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. 2024r. poz. 572 ze zm.) w nawiązaniu do przesłanego pisma Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 26 lipca 2024r. (data wpływu do PINB 26 lipca 2024r.) znak: DIN-ZA.272.1.11.2023 w sprawie dot. cyt.: „...przeprowadzenie kontroli która będzie miała na celu stwierdzenie czy przedmiotowa szkoła znajduje się na placu budowy oraz czy budynek umożliwi w roku szkolnym 2024/2025 prowadzenie zajęć dydaktycznych...” wyjaśniam co następuje:

Na terenie dz. nr 242/8, 242/5, 242/2 i 241/1 w m. Stądla prowadzone są roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową budynku szkoły podstawowej w Stądłach. Całość prac realizowana na podstawie wydanego pozwolenia na budowę przez Starostę Nowosądeckiego w dniu 17 lipca 2023r. znak: BUD.6740.861.2023, którym to zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany. Jak wynika z dokumentacji projektowej zatwierdzonej w/wym. decyzją o pozwoleniu na budowę część istniejącej szkoły podlega przebudowie polegające na m. in. na wymianie instalacji, wyburzeniu części ścian wykonaniu nowych oraz wymianie posadzek. Teren budowy został zdefiniowany w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) dalej PB, przez który należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy (art. 3 pkt 10 PB). Przez roboty budowlane rozumie się budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. WSA w wyroku z dnia 2 listopada 2011 r., II SA/Bd 923/11, LEX 1132155, analizując pojęcie terenu budowy użyte w art. 29 ust. 1 pkt 24 PB odniósł się do definicji nieruchomości przeznaczonej na cele budowlane i stwierdził, że nieruchomość przeznaczona na cele budowlane to prawo konkretnego podmiotu do realizowania zamierzenia inwestycyjnego na określonym terenie i warunek uzyskania pozwolenia na budowę. Oznacza to, że po dopełnieniu wszelkich formalności konkretny podmiot może prowadzić prace budowlane na oznaczonym terenie. Taki obszar to teren budowy w obszarze nieruchomości przeznaczonej na cele budowlane dla danego inwestora. Jest to też teren na którym mogą znajdować się urządzenia zaplecza budowy. Zatem plac budowy to pojęcie węższe od obszaru nieruchomości przeznaczonej na cele budowlane.

Należy także wyjaśnić, że zgodnie z przepisami:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) – dalej r.b.h.p. Zgodnie bowiem z § 8

pkt 2 r.b.h.p. "zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych". Zaś zgodnie z § 1 pkt 1 r.b.h.p. przez zagospodarowanie terenu budowy rozumie się "rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych, z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów". Oczywiście z cytowanego przepisu wynika, że zagospodarowanie należy wykonać przed rozpoczęciem budowy, jednak jeśli zachodzi konieczność dokonania zmian w tym zagospodarowaniu w trakcie realizacji budowy, należy dokonać takiej zmiany;

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – dalej r.b.i.o.z. Zgodnie bowiem z § 3 ust. 4 pkt 7 r.b.i.o.z. część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności „przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych”. Z przepisu tego wynika również konieczność uwzględnienia dojścia w planie bioz – co w niniejszym przypadku zostało pokazane w przedłożonym do wglądu planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy dla zakresu robót.

W niniejszym przypadku nie sposób powołać obowiązków kierownika budowy wynikających wprost z ustawy Prawo budowlane art. 22 cyt.: „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; ... 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.”

Jak wynika wprost z przytoczonych powyżej regulacji oraz z zakresu udzielonego pozwolenia na budowę teren istniejącej szkoły został objęty robotami budowlanymi w kolejnym etapie tym samym niedopuszczalne z punktu widzenia Prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia aby w czasie prowadzenie takich robót budowlanych w tym budynku sale dydaktyczne były użytkowane.

POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W NOWYM SĄCZU POWIATU
NOWOSĄDECKIEGO

Janusz Gut

Otrzymują:

- 1) 1 x Wójt Gminy Podegrodzie
 - 2) 1 x PINB a/a
- KT(30.07.2024)

