



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DO PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

### TERENY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR:

Zał	Obręb	nr działki
Zał 1	Chochorowice	83
Zał 2	Chochorowice	314
Zał 3	Gostwica	250
Zał 4	Gostwica	508
Zał 5	Gostwica	919
Zał 6	Mokra wieś	652/2, 652/3
Zał 7	Podegrodzie	1116

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ALEKSANDRA KONSTANTY

PODEGRODZIE, STYCZEŃ 2021\*

\*NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNI ZMIANY PROJEKTU PLANU WYNIKAJĄCE Z UZYSKANYCH OPINII I DOKONANYCH UZGODNIĘĆ

**SPIS TREŚCI:**

1	INFORMACJE WSTĘPNE .....	3
1.1.	Wstęp .....	3
1.2.	Podstawy formalno–prawne .....	3
1.3.	Cel i metoda opracowania .....	3
1.4.	Materiały powiązane z Prognozą oraz metody badań .....	4
1.5.	Metodyka pracy .....	7
2	CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA .....	8
	Położenie, powierzchnia i ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania .....	8
	Geologia i geomorfologia .....	9
	Zasoby wodne – wody powierzchniowe i podziemne .....	9
	Występowanie złóż .....	10
	Klimat 10 .....	10
	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna .....	10
	Elementy podlegające ochronie prawnej oraz strefy ochronne .....	10
	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności – powódzie i podtopienia, osuwiska, hałas .....	12
	Charakterystyka działek objętych zmianą MPZP .....	13
	Plan 1 13 .....	13
	Plan 2 13 .....	13
	Plan 3 14 .....	14
	Plan 4 15 .....	15
	Plan 5 15 .....	15
	Plan 6 16 .....	16
	Plan 7 17 .....	17
3	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTÓW ZMIAN MPZP NA ŚRODOWISKO .....	19
	Wpływ ustaleń MPZP na powierzchnię ziemi .....	22
	Wpływ ustaleń MPZP na wody powierzchniowe i podziemne .....	22
	Wpływ ustaleń MPZP na roślinność i krajobraz .....	22
	Wpływ ustaleń MPZP na zwierzęta .....	23
	Wpływ ustaleń MPZP na ludzi .....	23
	Wpływ ustaleń MPZP na powietrze .....	23
	Wpływ ustaleń MPZP na klimat akustyczny .....	23
	Wpływ ustaleń MPZP na pole elektromagnetyczne .....	24
	Wpływ ustaleń MPZP na dziedzictwo kulturowe .....	24
	Wpływ ustaleń MPZP na dobra materialne .....	24
	Wpływ ustaleń MPZP na obszary Natura 2000 .....	24
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP .....	24
5	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....	25
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ....	25
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	25
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	25
9	WNIOSKI .....	25
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	26

# 1 INFORMACJE WSTĘPNE

## 1.1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany przeznaczenia terenów działek ewidencyjnych położonych w obrębie Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie, gmina Podegrodzie.

Projekt zmiany MPZP opracowywany jest na podstawie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr VII/82/2011 z 26.04.2011 r., Nr XXXI/348/2017 r. z 12.09.2017 r., Nr XI/136/2019 z 12.09.2019 r., Nr XVIII/228/2020 z 28.05.2020 r. Nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z dnia 23.08.2010 r. z późn. zm.), obejmującej tereny działek położonych w obrębie Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana była równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Jest także przedmiotem społecznej oceny (podlega wyłożeniu do publicznego wglądu).

## 1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Do głównych aktów prawnych opracowania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

oraz następujące dyrektywy unijne:

- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,
- Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE.
- Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

## 1.3. CEL I METODA OPRAWOWANIA

Celem Prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji zmiany części terenów MPZP na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Dla przedmiotowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Podegrodzie wystąpił w dniu 30.11.2020 r. znak pisma: ROS-PP.6721.8.2020 o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i uzyskał pozytywne opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu - brak odpowiedzi.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu – brak odpowiedzi.

Zakres niniejszej prognozy odpowiada uzgodnionemu zakresowi z powyższymi dokumentami.

#### Zakres Prognozy

Prognoza, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

- 1) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
- 2) Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- 3) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- 4) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- 5) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- 1) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 2) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- 3) Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- 5) Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

- 1) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- 2) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub ze współczesnej wiedzy.

#### Przyjęte założenia

Założeniem niniejszej prognozy jest jak najbardziej dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją projektowanych zmian MPZP. Ponadto, odniesienie się do uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym Gminy Podegrodzie, w szczególności do obszarów wyznaczonych do ochrony.

#### Zasięg Prognozy

Zasięg prognozy określony jest prognozowanym zasięgiem oddziaływania na środowisko zmianami MPZP realizowanymi na podstawie projektowanego dokumentu.

### **1.4. MATERIAŁY POWIĄZANE Z PROGNOZĄ ORAZ METODY BADAŃ**

Materiały powiązane z prognozą oddziaływania na środowisko

Zmiany MPZP w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie zatwierdzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428 poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) odnoszą się do terenów działek ewidencyjnych:

Zał	Obręb	nr działki	MPZP	ZMIANA
Zał 1	Chochorowice	83	R1	MU
Zał 2	Chochorowice	314	R1	MN
Zał 3	Gostwica	250	R1	MN
Zał 4	Gostwica	508	R1, R3	MN
Zał 5	Gostwica	919	R1	MN
Zał 6	Mokra wieś	652/2, 652/3	R1	MN
Zał 7	Podegrodzie	1116	R1	MN

Oznaczenia aktualnie obowiązującego MPZP:

- R1 – Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- R1 - Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych,
- R3 - Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych,
- R4 - Tereny gruntów rolnych o dominacji upraw sadowniczych,
- R5 – Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym
- R/ ZL – Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

Projekt zmiany MPZP zakłada zmianę funkcji zagospodarowania terenów objętych zmianą polegającą na wprowadzeniu funkcji:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - Tereny zabudowy zagrodowej
- R4 – Tereny gruntów rolnych

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 83 obręb Chochorowice, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 1. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 5 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 1) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 314 obręb Chochorowice, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 2. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 6 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 2) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 250 obręb Gostwica, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 3. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 9 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr XXXI/348/2017 z 12.09.2017 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 3) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 508 obręb Gostwica, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 4. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 13 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr XVIII/228/2020 z 28.05.2020 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 4) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 919 obręb Gostwica, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 5. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 10 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 5) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 652/2, 652/3 obręb Mokra Wieś, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 8. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 51 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr VII/82/2011 z 26.04.2011 r, oraz nr 21 do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr XI/136/2019 z 12.09.2019 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 6) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Zmiana przeznaczenia terenów działki nr 1116 obręb Podegrodzie, Gmina Podegrodzie została ujęta w projekcie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie, składająca się z części tekstowej oraz załącznika graficznego nr 7. Zmiana MPZP obejmuje tereny załącznika graficznego nr 13

do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. Projekt zmiany planu MPZP (zał. graficzny nr 7) jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.

Przy sporządzaniu Prognozy korzystano z następujących materiałów:

a) Dokumentacja kartograficzna:

- Mapa topograficzna terenu opracowania w skali 1:25 000,
- Mapa zasadnicza terenu opracowania w skali 1: 500,
- Mapa zasadnicza opracowania w skali 1:2000,
- Mapa ewidencyjna opracowania w skali 1:2000,
- Mapa glebowo-rolnicza terenu,

b) Dokumenty planistyczne i inne opracowania dotyczące terenu opracowania

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, Uchwała Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 428, poz. 3096 z późn. zm.).
- Uchwała Rady Gminy Podegrodzie Nr VII/82/2011 z 26.04.2011 r., Nr XXXI/348/2017 r. z 12.09.2017 r., Nr XI/136/2019 z 12.09.2019 r., Nr XVIII/228/2020 z 28.05.2020 r. Nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z dnia 23.08.2010 r. z późn. zm.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Podegrodzie,
- „Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla działki nr 681/1 wieś Podegrodzie, wykonaną przez mgr inż. Aleksandrę Konstany, Biuro urbanistyczne ARS CREATE,
- Strategia rozwoju gminy Podegrodzie na lata 2013 - 2020.

c) Pozycje książkowe:

- Kondracki J., 2000 – Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Bednarek R., 2012 - Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych, Warszawa;
- Richling A., Ostaszewska K., 2005 - Geografia fizyczna Polski, PWN;
- Stupnicka E., 2002 r - Geologia regionalna Polski, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego,

d) Akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- oraz następujące dyrektywy unijne:
  - Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
  - Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE,
  - Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

e) Strony internetowe:

- <http://www.mos.gov.pl>
- <http://www.minrol.gov.pl>
- <http://www.geoportal.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://www.podegrodzie.pl/>

- [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)
- <http://www.portal.gison.pl/podegrodzie/>

f) Inne:

- Informacje ustne uzyskane od pracowników Urzędu Gminy Podegrodzie,
- Wywiad terenowy przeprowadzony w grudniu 2020 r.

### **1.5. METODYKA PRACY**

Podstawową metodą pracy przy opracowywaniu Prognozy była analiza zgromadzonego materiału badawczego. Treść Prognozy dostosowano do wytycznych wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. Analiza dokumentów wyżej wymienionych oraz wizja terenowa pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki stanu środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, także jego poszczególne elementy.

We wstępie opracowania podane zostały podstawy prawne i wykorzystane dokumenty, cel, zakres tematyczny i metodyka Prognozy. W dalszej części skrótowo przedstawiono charakterystykę obszaru opracowania. Jako podstawowe składniki przyjęto rzeźbę terenu, geomorfologię i budowę geologiczną, warunki klimatyczne, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, złoża kopalin, faunę i florę, dobra materialne oraz dziedzictwo kulturowe.

Ponadto, w prognozie przeprowadzono analizy i ocenę ustaleń projektu zmiany MPZP oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano również poprzez zastosowanie metody indukcyjno-opisowej. Polega ona na scharakteryzowaniu istniejących zasobów środowiska oraz połączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Następnie wskazano, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zmian MPZP. W prognozie posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całość.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnych informacji o środowisku. Całość uzupełniona została załącznikiem graficznym oraz streszczeniem opracowanym w języku niespecjalistycznym.

## 2 CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

### POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY I OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Podegrodzie położona jest w południowo-wschodniej części województwa małopolskiego, w powiecie nowosądeckim. Gmina graniczy:

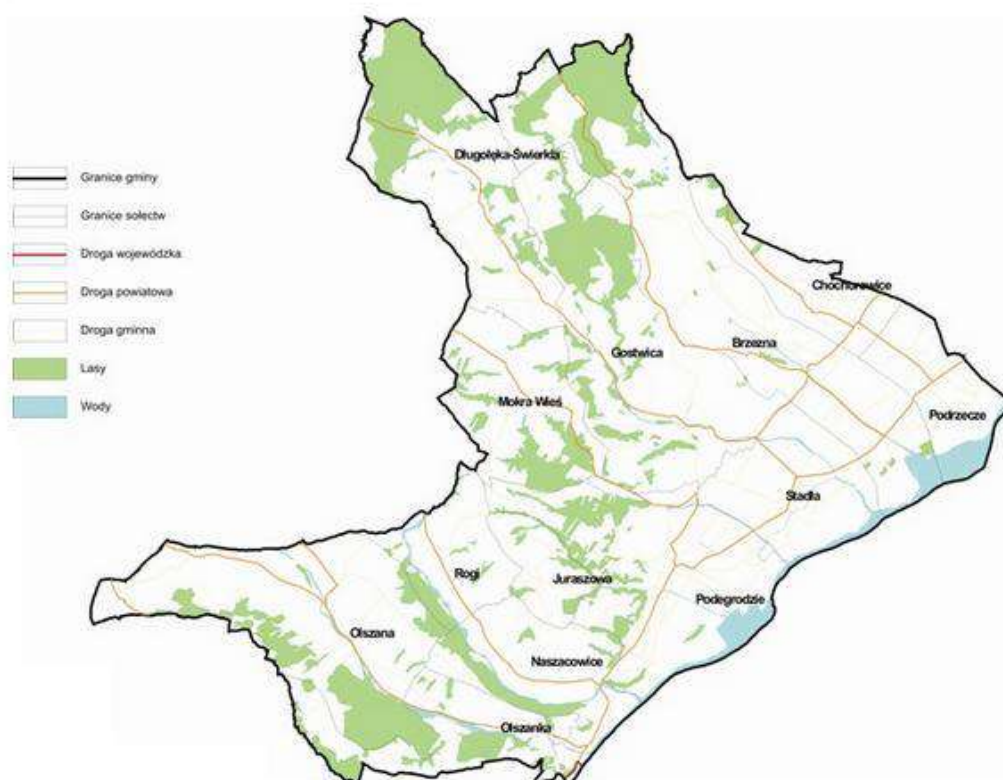
- Od północy z Limanową,
- Od północnego wschodu z Chelmcem,
- Od wschodu z Nowym Sączem,
- Od południowego wschodu ze Starym Sączem,
- Od południa z Łąckiem,
- Od zachodu z Łukowicą.

Gmina Podegrodzie położona jest na lewym brzegu Dunajca, który na dużym odcinku stanowi południowo-wschodnią granicę gminy. Najbliżej położonymi miastami są Stary Sącz (ok. 5 km), oraz Nowy Sącz (ok. 12 km), z którym gmina jest ściśle powiązana administracyjnie i gospodarczo. Powierzchnia gminy wynosi 6375 ha.

Gmina Podegrodzie składa się z 13 sołectw: Brzezna, Chochorowice, Długoleka-Świerkla, Gostwica, Juraszowa, Mokra Wieś, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Podrzeczce, Rogi i Stadła. Zarówno pod względem wielkości jak i liczby ludności, największym sołectwem jest Brzezna. Drugie miejsce pod względem wielkości zajmuje Gostwica, natomiast pod względem liczby ludności Podegrodzie.

Warunki środowiska naturalnego, żywo podtrzymywana kultura i tradycja Lachów Sądeckich oraz sąsiedztwo Dunajca, atrakcyjnych turystycznie wzniesień Beskidu Wyspowego, Beskidu Sądeckiego i Słowacji sprawiają, że gmina Podegrodzie stać się może w przyszłości ośrodkiem całorocznego wypoczynku, rekreacji i turystyki.

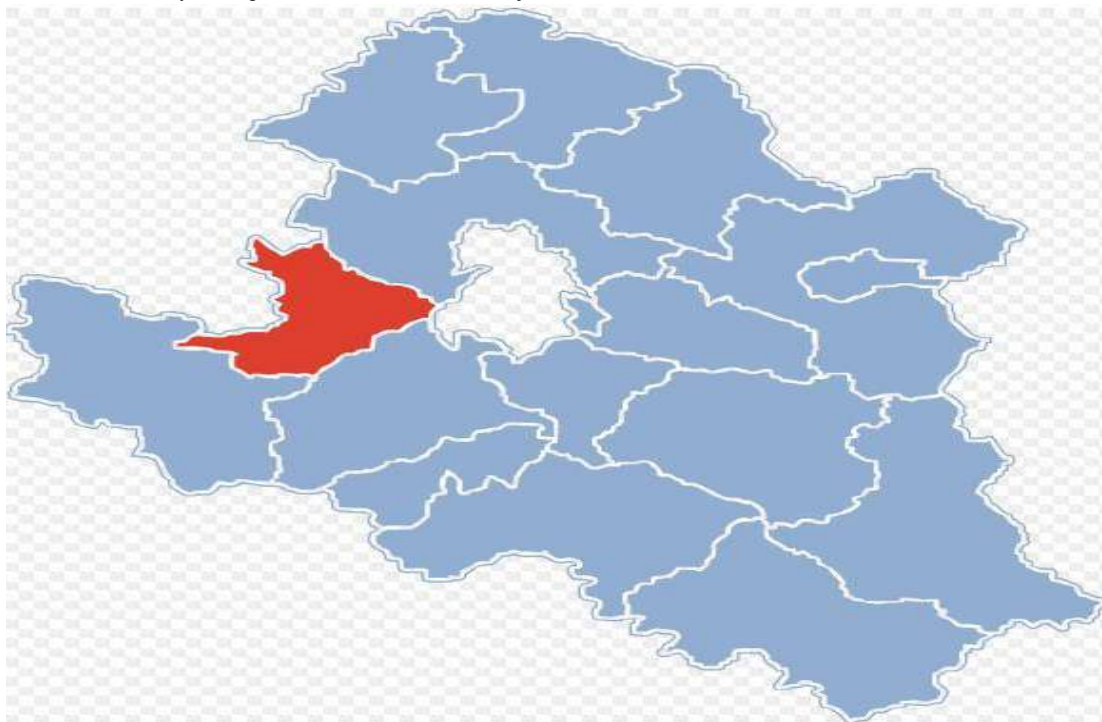
Ryc. 1. Gmina Podegrodzie.



Źródło: <http://www.podegrodzie.pl/>



Ryc. 2. Położenie Gminy Podegrodzie w Powiecie Nowosądeckim.



Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

## GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

Budowa geologiczna oraz tektonika podłoża skalnego, które występuje na terenie gminy Podegrodzie jest wynikiem długotrwałych i skomplikowanych procesów geologicznych, które zachodziły w Karpatach Zachodnich.

Na terenie gminy występują głównie trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego (występują one w ramach serii magurskiej, wykształconej w postaci płaszczowiny i budującej wzniesienia Beskidu Wyspowego) oraz czwartorzędowe osady aluwialne i gliny zwietrzelinowe. Utwory fliszowe przerwane są uskokami poprzecznymi.

W utworach paleogeńskich serii magurskiej występują 2 facje: bystrzycka (sądecka) i raczańska. Pierwsza facja buduje podłoże skalne praktycznie całej gminy Podegrodzie (oprócz północnej części). Zaś facja raczańska rozciąga się na północ od facji bystrzyckiej obejmując północny obszar gminy. Innymi utworami trzeciorzędowymi, występującymi na analizowanym terenie są osady mioceńskie. Zbudowane są one przede wszystkim z zlepieńców, żwirów, piaski i mułki. Najmłodszymi utworami występującymi na terenie gminy Podegrodzie to osady czwartorzędowe, z pokrywami osadów aluwialnych (żwiry i głązy rzeczne oraz piaski i gliny teras erozyjno-akumulacyjnych rzeki Dunajec). Obszar Pogórza Podegrodzkiego jest pokryty czwartorzędowymi glinami lessopodobnymi, glinami z rumoszem skalnym, mułkami, piaskami i ilami, które zalegają na starszych utworach. Największe ich akumulacja występuje w rejonie Podegrodzia. Ciekły wodne, które przepływają przez gminę wypełnione są aluwialnym materiałem holoceniowym (żwiry i głązy rzeczne, piasek, gliny i ropy teras zalewowych i nadzalewowych ciągnących się do 6 m.n.p. rzeki).

Z większością warstw geologicznych występujących na obszarze gminy, zwłaszcza z utworami fliszowymi serii magurskiej, powiązane są ruchy osuwiskowe. Są to przede wszystkim osuwiska skalno-zwietrzelinowe, w tej chwili większość z nich jest ustabilizowana. Jednak często pod wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych czy działalności antropogenicznej człowieka mogą się uaktywnić.

Analizowany obszar jest wyraźnie zróżnicowany geomorfologicznie. Ma to związek z budową geologiczną, tektoniką i zlodowaceniami występującymi w przeszłości. W zależności od tych czynników powierzchnia terenu ma różnie wykształconą rzeźbę.

## ZASOBY WODNE – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Gmina Podegrodzie leży w dorzeczu Dunajca. Jest odwadniana przez jego lewobrzeżne dopływy: Barczynka, Jastrzębik, Słomkę, Łąkę, Gostwiczankę (wraz z spływającym do niej potokiem Suchy) oraz Brzeźniankę. Dunajec stanowi południowo-wschodnią granicę administracyjną gminy. W obrębie gminy, na całej swej długości Dunajec jest obwałowany. Rzeka ta charakteryzuje się dużymi wahaniami stanów wody. Zależą one przede wszystkim od ilości opadów atmosferycznych. Największy poziom wody osiągają w okresie intensywnych letnich opadów. Zgodnie z badaniem WIOŚ w Krakowie, wody Dunajca przepływające przez gminę zostały zakwalifikowane do III klasy czystości. Oznacza to, że wody tego odcinka należą do grupy zadowalającej jakości. Słomka odpowiada II klasie czystości - wody dobrej jakości. Jakość wody w pozostałych dopływach Dunajca nie jest monitorowany.

Na terenie gminy Podegrodzie największy wpływ na zanieczyszczenie wód powierzchniowych ma brak dobrze rozwiniętej sieci kanalizacyjnej, nawozy sztuczne, środki chemiczne ochrony roślin wykorzystywane w rolnictwie oraz nielegalne wysypiska śmieci.

Wody podziemne na analizowanym obszarze występują w kilku warstwach wodonośnych: trzeciorzędowym i 3 czwartorzędowych. W trzeciorzędowym poziomie wodonośnym występują liczne źródła - 156 zarejestrowane na terenie gminy. W czwartorzędowym piętrze wyróżniamy 3 poziomy:

- holoceniński - Zasoby tego zbiornika stanowią główne źródło zaopatrzenia w wodę, nie tylko mieszkańców południowo-wschodniej części gminy, ale także całej Kotliny Sądeckiej. Wyodrębniony w nim został Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec”. Podlega on ochronie. Z powodu płytkiego zalegania GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec”, narażony jest on na zanieczyszczenia o charakterze lokalnym.
- plejstoceniński,
- poziomy związany z dopływami Dunajca.

#### **WYSTĘPOWANIE ZŁÓŻ**

Na terenie gminy Podegrodzie znajduje się kilka udokumentowanych złóż kopalin, które są zewidencjonowane do bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce. Są to dwa złoża kruszywa naturalnego:

- „Podegrodzie Przy Wale”,
- „Gostwiczanka”

oraz dwa złoża surowców ilastych:

- Kwasowiec,
- Chochorowice.

Złoża te nie posiadają zasobów przemysłowych. Z tego powodu nie są obecnie wydobywane. Złoża „Podegrodzie” i „Podrzecze” zostały zaniechane w eksploatacji. Marszałek Województwa Małopolskiego wystąpił do Państwowego Instytutu Geologicznego o wykreślenie tych złóż z krajowego bilansu. Dla złoża „Gostwiczanka I” Marszałek Województwa Małopolskiego ustanowił obszar i teren górniczy oraz wystąpił do Państwowego Instytutu Geologicznego o wpisanie ich do rejestru obszarów. Poza opisanymi tu złożami, w dolinie Dunajca znajdują się zasoby żwirów czwartorzędowych, które mogą być w przyszłości eksploatowane.

#### **KLIMAT**

Warunki klimatyczne występujące na terenie gminy Podegrodzie kształtowane są przez napływające tu masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego oraz płynące z południa ciepłe masy powietrza zwrotnikowego. Z powodu ukształtowania terenu występują pewne różnice temperatur.

Klimat Pogórza Podegrodzkiego jest specyficzny dla Beskidów. Określany jest jako klimat umiarkowanie górski. Charakteryzuje się on nieco niższą temperaturą, zwiększonymi opadami i krótszym cyklem wegetacji. Morfologia terenu oraz układ dolin rzecznych na obszarze gminy ma wpływ na kierunek wiatrów. Na terenie gminy Podegrodzie nie występują uciążliwe zakłady przemysłowe, drogi krajowe czy inne szlaki komunikacyjne o intensywnym natężeniu ruchu, dlatego powietrze jest dobrej jakości.

#### **ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Gmina Podegrodzie jest przykładem gminy typowo rolniczej. Stan wykształcenia gruntów analizowanego obszaru ma ścisły związek z budową geologiczną podłoża oraz rzeźbą terenu. Występują tu dobrej jakości gleby.

Gleby pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych należą:

- gleby klasy II – 2,2%,
- gleby klasy III – 20,0%,
- gleby klasy IV – 60,6%,
- gleby klasy V – 15,4%,
- gleby klasy VI – 1,8%.

Najbardziej urodzajnym rodzajem gleb występującymi na terenie gminy są mady. W dalszej kolejności to gleby brunatne i płowe. Są to gleby gliniasto-pylaste lub ilasto-pylaste. Co ważne, na terenie Olszany, Mokrej Wsi i Gostwicy znajdują się niewielkie wyspy cennych gleb organicznych (torfowo-mułowych). Część gminy jest zajęta przez typowe dla fliszu karpackiego słabe gleby bielcowe, względnie brunatne, kwaśne i wylugowane.

W skali całego obszaru gminy użytki rolne zajmują ok 65% jej powierzchni. Najlepszym kompleksem przydatności rolniczej jest kompleks gleb II i III klasy bonitacyjnej. Istotny jest fakt, iż na terenie gminy gleby nie są skażone metalami ciężkimi. Cechuje ich naturalna zawartość składników. Spory odsetek użytków rolnych stanowią sady. Sadownictwo jest jedną z podstawowych gałęzi gospodarki rolnej, rozwiniętej głównie w Olszanie, Juraszowej oraz Rogach. W dolinach rzecznych, wzdłuż koryt i przy gospodarstwach rolnych często występują użytki zielone - łąki i pastwiska. Około 20% gminy jest zajęte przez lasy. Lasy państwowe występujące na opisywanym obszarze są lasami chronionymi.

#### **ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ ORAZ STREFY OCHRONNE**

##### **Siedliska roślinne**

Na omawianym obszarze wyróżniamy 2 piętra roślinne:

- Piętro pogórza (do wys. 550 m n.p.m.) - zajmuje znaczną część gminy, zajęte jest głównie pod grunty rolne oraz tereny budowlane,
- Piętro regła dolnego (powyżej 550 m n.p.m.) - w skład tego piętra wchodzi niewielkie powierzchnie najwyższej położonych terenów w gminie. Jest ono praktycznie w całości pokryte lasem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych

podlegających ochronie (Dz.U. 01.92.1029) do podlegających ochronie leśnych siedlisk przyrodniczych występujących na terenie gminy Podegrodzie zaliczono:

- Olszynę górską,
  - Buczynę karpacką,
  - Kwaśną buczynę górską.
- Oprócz zbiorowisk leśnych na terenie gminy występuje ok. 20 zbiorowisk nieleśnych, z których 3 podlegają ochronie. Są to:
- Łąka mietlicowo-mieczykowa,
  - Wilgotna łąka ostrożeńiowa,
  - Traworośla trzcinnikowa.

#### Projektowany Obszar NATURA 2000

Na dzień dzisiejszy na terenie gminy Podegrodzie nie występują obszary zaliczone lub wskazane do objęcia ochroną obszarami NATURA 2000.

#### Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. utworzony został Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego w skład którego weszła cała gmina Podegrodzie. Po zmianie podziału terytorialnego kraju, Wojewoda Małopolski utrzymał w mocy rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego dotyczące tego obszaru chronionego krajobrazu.

W celu aktualizacji do bieżących wymogów prawa wydane zostało nowe rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W rozporządzeniu tym określono jasno nowe granice tej formy ochrony przyrody, zmniejszając jej zasięg w gminie Podegrodzie do obszarów ciągnących się na południe od drogi Chelmiec-Podegrodzie i ciągów dróg lokalnych z Podegrodzia przez Mokłą Wieś do Stronia. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody rozporządzenie zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów. Odrębne ustalenia sformułowano dla ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz dla ekosystemów wodnych. Sformułowano również szereg zakazów, które obowiązują na tym obszarze. Wśród nich najistotniejsze dla zagospodarowania przestrzennego to:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów; zakaz ten nie dotyczy obszarów objętych koncesjami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „Prawo geologiczne i górnicze” lub ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; zakaz ten nie dotyczy wykonywania koniecznych prac ziemnych bezpośrednio związanych z realizacją dopuszczalnych w Obszarze robót budowlanych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy obszarów, co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ich projekty uzgodnione z Wojewodą Małopolskim, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych, a także obszarów, co do których w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia istniały decyzje o warunkach zabudowy.

#### Pomniki przyrody

Na terenie Gminy Podegrodzie występuje tylko jeden prawnie chroniony pomnik przyrody – jest to lipa drobnolistna zwana „Jana i Marianny”. Rośnie ona przy kapliczce we wsi Brzezna. Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 90 poz. 293 z dnia 27 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 2-ch stanowisk lilii złotogłów oraz niektórych drzew znajdujących się na obszarze województwa nowosądeckiego (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 26/94 z dnia 29 grudnia 1994 r.), w stosunku do ww. pomnika przyrody obowiązują poniższe zakazy:

1. Pozyskiwania, niszczenia i uszkodzenia,
2. Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub nieczystości oraz innego zanieczyszczania ich otoczenia,
3. Zmiany stosunków wodnych,

4. Niszczenia gleby lub zmiany jej użytkowania,
5. Palenia ognisk w odległości nie mniejszej niż 30 m od drzew.

#### Lasy ochronne

Na terenie gminy Podegrodzie wszystkie lasy wchodzą w skład Nadleśnictwa Stary Sącz. Należą one do obrębu leśnego Stary Sącz (Naszacowice, Rogi, Olszana, Olszanka, Długoleka Świerka) oraz obrębu leśnego Nowy Sącz (Brzezna). Zaliczane są do lasów wodochronnych, glebochronnych. Są to lasy państwowe, ochronne. Powołane one zostały Zarządzeniem Nr 51 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 22 lutego 1995 r.

#### ECONET

Południowo-wschodnia oraz północno-zachodnia część gminy Podegrodzie weszła w skład krajowej sieci ekologicznej zwanej ECONET-PL. Jest to międzynarodowy korytarz ekologiczny Dolnego Dunajca oraz krajowy korytarz ekologiczny Beskidu Makowskiego i Wyspowego.

#### Strefy ochrony sanitarnej ujęć wody

Na obszarze gminy Podegrodzie znajduje się kilkanaście ujęć wód podziemnych. Część z nich jest eksploatowane są ujęcia wód z odwiertów studziennie-głębinowych O-1 i O-2 na potrzebę wodociągu zbiorowego Brzezna-Litacz – Gostwica. Wokół tego ujęcia utworzono strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o wymiarach 10x10m. Nie było potrzeby utworzenia pośredniej strefy ochrony.

We wsi Brzezna eksploatuje wodę z odwiertów studziennie-głębinowych O-1 oraz O-2 dla potrzeb wodociągu zbiorowego Brzezna – Chochorowice. Wokół ujęcia wody utworzona została strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej. Strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej stanowi teren o promieniu 10m od odwiertu, który ma kształt kwadratu. Strefa ochrony sanitarnej pośredniej to prostokąt o rozmiarze 387x40m. Kolejne ujęcie wody w Brzeznej odbywa się na potrzeby wodociągu wiejskiego Trzetrzewina – Niwy w gminie Chelmiec. Dla tego ujęcia nie wprowadzono stref ochrony sanitarnej.

W Podegrodziu zlokalizowano ujęcie wody zaopatrujące lokalny wodociąg. Jednocześnie ustanowiono pośrednią strefę ochrony sanitarnej, w której:

- Zabrania się zakładania cmentarzy, wykonywania wierceń i odkrywek, gromadzenia ścieków, nieczystości oraz składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wodę, wznoszenia urządzeń, wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność,
- Grunt znajdujący się w strefie pośredniej ochrony sanitarnej może być użytkowany jak trwały użytek zielony, nie mogą być stosowane żadne chemiczne środki ochrony roślin, dopuszcza się stosowanie nawozów sztucznych mineralnych w ilościach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- Zabrania się nawożenia obornikiem i innymi nawozami naturalnymi.

Prócz tego, na terenie Podegrodzia znajdują się dwie studnie wiercone. Przekazane są one ze strefami ochrony bezpośredniej i zbiornikiem wyrównawczym Wojewódzkiemu Zakładowi Usług Wodnych w Starym Sączu. Te ujęcia wody obsługują lokalny wodociąg w Podegrodziu.

#### ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI – POWODZIE I PODTOPIENIA, OSUWISKA, HAŁAS

##### Tereny zalewowe

Na terenie gminy Podegrodzie istotnym problemem jest niebezpieczeństwo powodziowe. Obwałowania wzdłuż rzeki Dunajec służą ochronie. Prócz tego, obiegi tej rzeki regulowane są poprzez zbiornik wodny i zapórę w Czorszynie. Ze względu na duże obniżenia terenów i niewielką pojemność cieków wodnych, swoistym zjawiskiem są tu gwałtowne wezbrania wskutek np. obfitych opadów atmosferycznych czy wiosennych roztopów. Mogą one lokalnie powodować powodzie i podtopienia. Dla obszarów, które pozostają nieobwałowane istnieje niebezpieczeństwo powodzi. Dlatego też dyrektor RZGW w Krakowie sporządził „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca”. W tym opracowaniu, oprócz terenów zagrożenia powodzią wskazano również obszary poddawane erozji brzegowej oraz obszary osuwiskowe. Teren bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmuje strefy między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rz. Dunajec oraz wyznaczone wzdłuż nieobwałowanych odcinków rz. Dunajec i potoków Jastrzębik, Słomka i Kadecki. W studium zaznaczono również obręb terenów zalewowych wzdłuż obwałowanej części Dunajca.

##### Tereny osuwiskowe

Tereny osuwiskowe to tereny o skomplikowanym podłożu. Zajmują na terenie gminy względnie duże obszary. Na tych terenach praktycznie wyklucza się możliwość posadawiania obiektów budowlanych. Ponieważ tereny te cechują się skomplikowaną budową geologiczną (utwory fliszu karpackiego płaszczowiny magurskiej) i tektoniką, nachylenie terenu miejscami jest duże oraz zwierciadło wód gruntowych występuje płytko (0 - 2 m), są to strefy zagrożone ruchami osuwiskowymi. Również na ich uaktywnienie się ma wpływ działalność antropogeniczna człowieka. Budowa jakichkolwiek obiektów zabudowy stałej czy dróg może spowodować podcięcie stoków, a w konsekwencji powstanie ruchów masowych.

## Zagrożenie hałasem

Na obszarze gminy nie przeprowadzono do tej pory monitoringu poziomu hałasu. Można przyjąć, że na charakteryzowanym obszarze nie ma istotnego zagrożenia związanego z hałasem. Wynika to przede wszystkim z braku dróg transportowych o dużym natężeniu ruchu czy większych zakładów przemysłowych/ produkcyjnych.

## CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK OBJĘTYCH ZMIANĄ MPZP

### PLAN 1

- Działka ewidencyjna nr 83 położona jest w miejscowości Chochorowice, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 83 – 0.99 ha (PsIV, LzIV),
- Teren objęty zmianą to obszar o pow. 0.4084 ha,
- Teren objęty zmianą znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej),
- Najbliższe zabudowania znajdują się na sąsiednich działkach, odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 32 m (dom jednorodzinny, budynki gospodarcze),
- Teren objęty zmianą jest niezabudowany, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta,
- Teren objęty zmianą nie jest uprawiany rolniczo, leży odłogiem,
- Na analizowanym terenie brak jest roślin, występują pospolite zwierzęta, występują drzewa oraz krzewy,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani istotne ciek wodne,
- Najbliższy ciek wodny to potok 'Niskówka' – w odległości ok. 295 m od północnej granicy objętej zmianą planu,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi,
- Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położona poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą nie graniczy z terenami lasów, znajduje się w odległości ok. 45 m,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Teren objęty zmianą jest częściowo uzbrojony,
- Dostęp do terenu objętego zmianą planu z drogi publicznej powiatowej, oznaczonej jako KDZ1, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w terenach RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie obszar objęty zmianą znajduje się w terenach R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii terenów położonych w obrębie Chochorowice z funkcji R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz tereny gruntów rolnych (R),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Chochorowice dokonuje się zmiany przeznaczenia w MPZP by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

### PLAN 2

- Działka ewidencyjna nr 314 położona jest w miejscowości Chochorowice, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 314– 0.62 ha (RIVa),
- Teren objęty zmianą to obszar o pow. 0.6131 ha,
- Teren objęty zmianą znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej),
- Najbliższe zabudowania znajdują się na sąsiednich działkach, odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 25 m (dom

jednorodzinny, budynki gospodarcze),

- Teren objęty zmianą jest niezabudowany, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta,
- Teren objęty zmianą nie jest częściowo uprawiany rolniczo, częściowo leży odlegiem,
- Na analizowanym terenie brak jest roślin, występują pospolite zwierzęta, brak jest drzew bądź krzewów,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani istotne ciek wodne,
- Najbliższy ciek wodny to potok 'Brzeźnianka' – w odległości ok. 567 m od SW granicy objętej zmianą planu,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi,
- Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położona poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą nie graniczy z terenami lasów, znajduje się w odległości ok. 390 m w kierunku SE,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Teren objęty zmianą jest częściowo uzbrojony,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w terenach RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie obszar objęty zmianą znajduje się w terenach R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii terenów położonych w obrębie Chochorowice z funkcji R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Chochorowice dokonuje się zmiany przeznaczenia w MPZP by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

### PLAN 3

- Działka nr 250 jest położona w miejscowości Gostwica, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 250 – 0.52 ha (RIVb),
- Teren objęty zmianą to obszar o pow. ok. 0.5112 ha,
- Teren objęty zmianą leży w sąsiedztwie obszaru zabudowanego (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej),
- Odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 69 m (dom jednorodzinny, budynki gospodarcze),
- Teren objęty zmianą jest niezabudowany, ma regularny kształt,
- Teren objęty zmianą jest częściowo uprawiany rolniczo, częściowo leży odlegiem,
- Na analizowanym terenie występują pospolite rośliny i zwierzęta, brak jest drzew bądź krzewów,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani ciek wodne,
- Najbliższy ciek wodny 'Suchy', oddalony o ok. 35 m w kierunku NE od terenu objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych osuwiskiem lub ruchami masowymi ziemi,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położona poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą graniczy z terenami lasów, należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w terenach RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z

dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),

- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie obszar objęty zmianą znajduje się w terenach R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii terenów położonych w obrębie Gostwica z funkcji R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Gostwica dokonuje się zmiany przeznaczenia w MPZP by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

#### PLAN 4

- Działka nr 508 jest położona w miejscowości Gostwica, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 508 – 1.01 ha (RIVb, S-RIVa, S-RIVb),
- Teren objęty zmianą to obszar o pow. ok. 0.1912 ha,
- Teren objęty zmianą leży w sąsiedztwie obszaru zabudowanego (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej),
- Odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 35 m (dom jednorodzinny, budynki gospodarcze),
- Teren objęty zmianą jest niezabudowany, ma regularny kształt,
- Teren objęty zmianą nie jest uprawiany rolniczo, leży odłogiem,
- Na analizowanym terenie występują pospolite rośliny i zwierzęta, brak jest drzew bądź krzewów,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani ciekі wodne,
- Najbliższy ciek wodny 'Gostwiczanka', oddalony o ok. 105 m w kierunku NE od terenu objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą leży w terenach zagrożonych osuwiskiem lub ruchami masowymi ziemi, należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położona poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą graniczy z terenami lasów (ok. 10 m), należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Zgodnie ze SUKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w terenach RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie obszar objęty zmianą znajduje się częściowo w terenach R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych oraz częściowo w R3 - tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii terenów położonych w obrębie Gostwica z funkcji R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych i R3 - tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Gostwica dokonuje się zmiany przeznaczenia w MPZP by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

#### PLAN 5

- Działka nr 919 jest położona w miejscowości Gostwica, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 919 – 0.67 ha (RIVa, S-RIVa, B-RIVa),

- Teren objęty zmianą to obszar o pow. ok. 0.4225 ha,
- Teren objęty zmianą leży w sąsiedztwie obszaru zabudowanego (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej),
- Odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 35 m (dom jednorodzinny, budynki gospodarcze),
- Teren objęty zmianą jest niezabudowany, ma regularny kształt,
- Teren objęty zmianą nie jest uprawiany rolniczo, leży odłogiem,
- Na analizowanym terenie występują pospolite rośliny i zwierzęta, występują drzewa oraz krzewy,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani ciek wodny,
- Najbliższy ciek wodny 'bez nazwy', oddalony o ok. 138 m w kierunku NW od terenu objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych osuwiskiem lub ruchami masowymi ziemi,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położony poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą nie graniczy z terenami lasów, najbliższa jednostka leśna znajduje się ok 25 m od S granicy terenu objętego wnioskiem,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w terenach RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie obszar objęty zmianą znajduje się w terenach R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii terenów położonych w obrębie Gostwica z funkcji R1 - tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Gostwica dokonuje się zmiany przeznaczenia w MPZP by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

#### PLAN 6

- Działka nr 652/2, 652/3 jest położona w miejscowości Mokra Wieś, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 652/2, 652/3 to 0.23 ha (S-RIVa),
- Teren objęty zmianą wynosi 0.2123 ha,
- Teren objęty zmianą nie jest zabudowany,
- Teren objęty zmianą głównie leży w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 23 m (dom jednorodzinny, budynki gospodarcze),
- Teren objęty zmianą ma regularny kształt,
- Teren objęty zmianą jest częściowo uprawiany rolniczo, częściowo leży odłogiem,
- Na analizowanym terenie występują pospolite rośliny i zwierzęta, brak jest drzew bądź krzewów,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani ciek wodny,
- Najbliższy ciek wodny „bez nazwy”, znajdujący się ok. 149 m w kierunku NE od terenu objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią lub podtopieniami,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych czynnymi osuwiskami oraz ruchami masowymi ziemi,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położony poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą nie graniczy z terenami lasów, obszar należący do jednostki leśnej znajduje się ok. 240 m w kierunku E od obszaru objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, należy zachować warunki wynikające z



przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy,

- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie analizowany obszar znajduje się w kategorii R1 – tereny gruntów rolnych z o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii obszaru z funkcji R1 – tereny gruntów rolnych z o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz R – tereny gruntów rolnych,
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Mokra Wieś dokonuje się zmiany funkcji działki by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### PLAN 7

- Działka nr 1116 jest położona w miejscowości Podegrodzie, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie,
- Powierzchnia działki nr 1116 to 0.49 ha (RIVa, RV),
- Teren objęty zmianą wynosi ok. 0.4800 ha,
- Teren objęty zmianą jest niezabudowany,
- Teren objęty zmianą głównie leży w sąsiedztwie obszaru rolnego, na sąsiednich działkach znajdują się tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej,
- Odległość do najbliższego zabudowania wynosi ok. 58 m (dom jednorodzinny),
- Teren objęty zmianą ma regularny kształt, zbliżony do kwadratu,
- Teren objęty zmianą jest uprawiany rolniczo,
- Na analizowanym terenie występują pospolite rośliny i zwierzęta, brak jest drzew bądź krzewów,
- W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe ani ciek wodny,
- Najbliższy ciek wodny „bez nazwy”, znajdujący się ok. 215 m w kierunku N od terenu objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych powodzią,
- Teren objęty zmianą nie leży w korytarzu ekologicznym (według bazy GDOŚ),
- Teren objęty zmianą nie leży w terenach zagrożonych czynnymi osuwiskami oraz ruchami masowymi ziemi,
- W analizowanym obszarze nie stwierdzono pomników przyrody lub roślin chronionych,
- Teren objęty zmianą jest położony poza istniejącymi lub projektowanymi obszarami Natura 2000 (realizacja zmiany MPZP nie wpłynie negatywnie na obszary chronione),
- Teren objęty zmianą nie graniczy z terenami lasów, obszar należący do jednostki leśnej znajduje się ok. 110 m w kierunku W od obszaru objętego zmianą,
- Teren objęty zmianą nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- Teren objęty zmianą nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec,
- Zgodnie ze SUIKZP Gminy Podegrodzie teren objęty zmianą leży w RO1 (obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk),
- Zgodnie z MPZP Gminy Podegrodzie analizowany obszar znajduje się w kategorii R1 – tereny gruntów rolnych z o dominacji funkcji produkcyjnych,
- Zmiana dotyczy zmiany kategorii obszaru z funkcji R1 – tereny gruntów rolnych z o dominacji funkcji produkcyjnych, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- **Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,**
- **str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.**
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Podegrodzie dokonuje się zmiany funkcji działki by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.,
- str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.
- Zmiana funkcji terenu objętego zmianą nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie działek granicznych z omawianą,
- Dla terenu objętego zmianą położonego w obrębie Stadła dokonuje się zmiany funkcji działki by umożliwić realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkiem gospodarczym.

### **3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTÓW ZMIAN MPZP NA ŚRODOWISKO**

#### **USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE CHOCHOROWICE, GOSTWICA, MOKRA WIEŚ, PODEGRODZIE**

##### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystywać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a, f, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach mieszkaniowo-usługowych winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
5. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych nie może przekraczać 12,0 m.
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 8 m.
- 4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6,0 m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekraczać 9 m.
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami.
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
- 7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brązu, czerwieni, szarości,
- 8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami pościowymi.

10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów objętych planem:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów MU – 0,6

b) dla terenów MN – 0,5

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy we wszystkich rodzajach zabudowy – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej w terenach MU, w terenach MN powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej w terenach MN, w terenach MU powierzchnia ta nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej.

5. W granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) dla zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowych.

3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 8 miejsc do parkowania w zabudowie usługowej, z tym że nie mniej niż jedno miejsce.

4) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 22 maja 2020 r. poz. 3482).

2. Dla terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach MN, MU - 1000 m<sup>2</sup>, w terenach R minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, stacji paliw, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód oraz gruntu,

2) wykonywania robót lub czynności, wznoszenia urządzeń, które mogą zanieczyścić wodę, zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność.

2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkami planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nieuwidoczonych na rysunku planu).

3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.
6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
  - 1) Dla terenów oznaczonych jako MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w terenach MU:
    - a) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
    - b) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.
  - 2) Dla obiektów usługowych położonych w terenach MU:
    - a) zakazuje się wprowadzania do gruntu i do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków,
    - b) zakazuje się tworzenia oraz utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
    - c) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem opróżniania i monitorowanym wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
    - d) odprowadzanie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające z zanieczyszczeń i części stałych do kanalizacji deszczowej,
    - e) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające,
    - f) szczelne zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem substancji toksycznych i innych szkodliwych, do wód podziemnych i do gruntu,
8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Podegrodzie, wynikającą z przepisów odrębnych.
9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

#### § 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
2. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
3. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
4. W przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:
  - 1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m.,
  - 2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m.,
  - 3) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

#### § 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 16.1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:
  - 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
  - 2) wiaty, altany,
  - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
  - 4) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
  - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

#### § 17.1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MU pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizację zabudowy usługowej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU pod:
  - 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
  - 2) wiaty, altany,
  - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
  - 4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
  - 5) ciek wodny wraz z obudową biologiczną,
  - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach MU obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 18.1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R pod:
  - 1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,
  - 2) zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R pod:
  - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
  - 3) drogi dojazdowe do pól,
  - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
  - 5) zieleń nieurządzoną,
  - 6) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI**

Antropogeniczne przemiany powierzchni ziemi powiązane są głównie z pracami techniczno-inżynierskimi. Rozmiar tych zmian jest lokalny, warunkowany jest skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza planowaną powierzchnią zabudowy nowej inwestycji, a także głębokością prowadzonych prac ziemnych. Na etapie budowy oddziaływanie będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.

Przekształcenia mające niewielkie negatywne oddziaływanie na przypowierzchniową warstwę litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:

- Zmianę lokalnej morfologii terenu w wyniku robót ziemnych,
- Przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla realizacji infrastruktury technicznej terenu),
- Likwidację nadmiaru gleby w miejscach wykopów w granicach działki lub usunięcie jej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione. Mają one typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji usługowej. Gleby mają niską wartość bonitacyjną, zasięg zmian jest niewielki dlatego zmiany nie stanowią zagrożenia dla powierzchni ziemi.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Na etapie budowy oddziaływanie będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. Na etapie eksploatacji obiektów oddziaływanie będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji może manifestować się zmianą przepływu wód podziemnych czwartorzędu.

Rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków planuje się przez podłączenie projektowanych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Zakładając, że zbiorniki te będą odpowiadały normom środowiska i będą szczelne, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na wody podziemne. O ile względy ekonomiczne nie wskazują inaczej najbardziej optymalnym rozwiązaniem dla środowiska jest podłączenie obiektów do sieci sanitarnej.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA ROŚLINNOŚĆ I KRAJOBRAZ**

Na etapie budowy oddziaływanie będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Jest to wynikiem słabej żyzności gleby oraz warunków wodnych (deficyty wody). Na charakteryzowanym obszarze nie rosną drzewa. Głównie występują zbiorowiska roślinne o charakterze trawiastym (koniczyna, babka, barszcz, oset, kaczeńce), o niskich walorach przyrodniczych. Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem flory i fauny. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej, co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPLYW USTALEŃ MPZP NA ZWIERZĘTA**

Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

Ocenia się, że teren projektów nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia. Świat zwierzęcy jest typowy dla terenów rolniczych. Występują tu przede wszystkim pospolite gatunki zwierząt, m. in.: krety, myszy polne, motyle, koniki polne, muchy. Gatunki te cechują się stosunkową łatwością akomodacji do silnie przekształconych ekosystemów. Posiadają również szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiska. Dlatego ich występowanie na analizowanym obszarze należy uznać za typowe. Co więcej, realizacja ustaleń MPZP nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na nie. Projekty zmian MPZP zlokalizowane są poza miejscami potencjalnego występowania cennych gatunków zwierząt. Największe zmiany dotyczą zwierząt strefy glebowej (edafon), która w dużym stopniu utraci swoje tereny. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na zwierzęta, wystąpić może na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiążą się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn). Skutkiem tego może być wycofanie się z tych terenów niektórych gatunków zwierząt. Mimo wszystko, przewiduje się, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Pomimo wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania, warunki bytowania i żerowania poszczególnych gatunków nie ulegną pogorszeniu, a w kontekście możliwości wprowadzania nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, warunki te mogą nawet ulec nieznacznej poprawie.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPLYW USTALEŃ MPZP NA LUDZI**

W wyniku zmiany MPZP nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Zwiększenie intensywności zabudowy spowoduje:

- Nieznaczne pogorszenie stanu atmosfery i klimatu akustycznego,
- Zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,
- Zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- Wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- Lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.

Wyszczególnione działania na nie przekroczą dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Nie stanowią również zagrożenia dla zdrowia i życia ludności. Starannie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz segregacja odpadów nie wpłynie na pogorszenie poziomu życia mieszkańców. W trakcie prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji należy się spodziewać okresowego pogorszenia warunków zamieszkania w najbliższym sąsiedztwie (emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza itp.) które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zmiana przeznaczenia terenów działek położonych w obrębach: Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie, nie będzie powodowała istotnych negatywnych zmian w poziomie życia i zdrowia mieszkańców. Dla analizowanych działek dokonuje się zmiany funkcji działki by umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, wraz z budynkami gospodarczymi. Projektowane budynki są według technologii z zachowaniem zasad ochrony środowiska. Nowe inwestycje mogą wpłynąć pozytywnie na sytuację i rozwój miejscowości i mieszkańców poprzez rozwój mieszkalnictwa.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPLYW USTALEŃ MPZP NA POWIETRZE**

Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne i znaczące. Będą one ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. Zanieczyszczenie powietrza w trakcie realizacji projektów wynika z pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz składowania materiałów budowlanych (możliwe źródło zanieczyszczenia), a także w trakcie prac ziemnych. Ograniczenie oddziaływania można zmniejszyć np. poprzez wygrodzenie obszaru realizacji prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:

- Źródła ciepła projektowanych obiektów,
- Zanieczyszczenia powietrza powiązane z zwiększonym ruchem samochodowym.

Planowane inwestycje wpłyną na nieznaczne zmniejszenie przewietrzania obszaru.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPLYW USTALEŃ MPZP NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Obszar planów nie obejmuje źródeł hałasu istniejących ani też planowanych. Na etapie realizacji MPZP i prac budowlanych może być odczuwalny okresowy wzrost natężenia hałasu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest uznawana jako prace okresowe. Dlatego też nie

podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA POLE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekty zmian MPZP nie ustalają konkretnych lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na tych obszarach obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Na analizowanym obszarze objętym zmianą MPZP nie znajdują się obszary i obiekty o wartościach podlegających ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego.

W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA DOPRA MATERIAŁNE**

Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń MPZP na dobra materialne. Nie mniej jednak poprawie ulec może stan i jakość zagospodarowania terenów, na skutek chęci kształtowania przestrzeni. W związku z powyższym należy przypuszczać, że jakość przestrzeni ulegnie znacznej poprawie. Skutkiem tego może być wzrost wartości dóbr materialnych w granicach omawianych obszarów.

#### **WPŁYW USTALEŃ MPZP NA OBSZARY NATURA 2000**

W obrębie analizowanych obszarów nie są zlokalizowane tereny prawnie chronione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jak również obszary objęte Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000.

Ze względu na oddalenie omawianych terenów od najbliższych obszarów należących do sieci Natura 2000 oraz charakter planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na te tereny w związku z realizacją ustaleń projektu MPZP.

## **4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP**



Na rozważanych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, Uchwała Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 428, poz. 3096 z późn. zm.).

W przypadku odstąpienia od sporządzania zmian i uchwalenia MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposobu postępowania w sprawach przeznaczania omawianego terenu na określone cele, a także ustalania zasad jego zagospodarowania określone będą na podstawie aktualnie obowiązującego MPZP. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia zasadniczych zmian stanu środowiska przyrodniczego na skutek odstąpienia od realizacji ustaleń projektów planu.

## **5 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Ze względu na położenie geograficzne gminy Podegrodzie (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianych zmian MPZP nie wpłynie na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r. tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1118).

## **6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Na obszarach objętym opracowaniem MPZP, a także na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem nie występują cele lub objekty ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektów MPZP.

## **7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektów MPZP w odniesieniu do możliwego wpływu na środowisko mogą dotyczyć:

- Na etapie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprzez analizę zgodności planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu - może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez właściwy organ administracji państwowej. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni urząd administracji samorządowej.
- Przestrzegania ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania obszaru, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – proponuje się okresowe oględziny zainwestowania terenów i realizacji MPZP, dokonywane przez administrację samorządową. Częstotliwość monitoringu winna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Przyjęte rozwiązania w projektach MPZP dotyczące przyszłych terenów zabudowy są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie. Projekty MPZP uwzględniają warunki środowiska, podkreślają potrzebę ochrony istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Projekty planów są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami szczególnymi, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projektach zmian MPZP.

## **9 WNIOSKI**

- Niniejsze opracowanie dotyczy prognozowanego oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP dla terenów działek ewidencyjnych położonych o obrębie Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie, Gmina Podegrodzie.

- Proponowane zmiany oraz ich obszar zostały wprowadzone na wniosek władz Rady Gminy Podegrodzie, po przeprowadzeniu analizy zgodności z ustaleniami SUIKZP Gminy Podegrodzie. W przypadku rezygnacji z ich wprowadzenia w mocy pozostają ustalenia obowiązującego MPZP.
- Zmiany są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie - Uchwała Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r.
- str 69. „1.2. Dopuszczalny zakres zmian: konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, dostosowania do uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej, konieczności poszerzenia działki budowlanej, uzupełnienia obszarów kształtowania zabudowy oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium do zainwestowania o nie więcej niż o około 200 m”.
- Na analizowanych terenach projekty zmiany MPZP zakładają utrzymanie i rozwinięcie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowej (MU) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zmiany te mogą prowadzić do oddziaływania na środowisko i jego elementy (np. ludzie, zwierzęta, roślinność, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne), przekształcenia krajobrazu, w pewnym stopniu do zanieczyszczenia gleb i wód, emisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu (w okresie prac budowlanych).
- Obszary planowanej zmiany MPZP leżą poza przyrodniczymi terenami, objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- Zatem projekt MPZP nie narusza obszarów i obiektów ochrony prawnej, jak również nie zagraża siedliskom przyrodniczym podlegającym ochronie oraz ich integralności z otoczeniem. Co więcej, MPZP definiuje zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakazy i ustalenia ogólne oraz szczegółowe.
- Ochrona powierzchni ziemi i gleb będzie polegała na tworzeniu obszarów zieleni oraz na zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej, która będzie stanowiła tereny zieleni.
- Ochrona wód przed zanieczyszczeniem polegać będzie na docelowym odprowadzeniu ścieków do sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- Prognoza nie przewiduje powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi z powodu realizacji inwestycji.
- Nowe inwestycje mogą wpłynąć pozytywnie na sytuację i rozwój Gminy Podegrodzie oraz jej mieszkańców poprzez modernizację obiektów, rozwój mieszkalnictwa, usług oraz stworzenie nowych miejsc pracy.
- Eliminacja lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza będzie polegała na wykorzystywaniu surowców energii cieplnej, które charakteryzują się niskimi wskaźnikami emisji oraz energii z alternatywnych źródeł (np. energia słoneczna). Wzrost emisji zanieczyszczeń nie będzie znaczący i na pewno nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.
- Ochrona przed hałasem polegać będzie na obowiązku zachowania dopuszczalnych norm hałasu na terenach objętych pracami budowlanymi.
- W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

*Prognoza oddziaływania na środowisko to podstawowy dokument, konieczny do przeprowadzenia postępowania w sprawie*

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizowania polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena obecnego stanu środowiska oraz wskazanie prawdopodobnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizuje się środowisko przyrodnicze, uwzględniając jego poszczególne elementy (takie jak powierzchnia ziemi, warunki wodne, różnorodność biologiczna krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrze, klimat akustyczny). Zbadano również oddziaływanie realizacji ustaleń MPZP na dziedzictwo kulturowe oraz oddziaływanie pod kątem emisji pól elektromagnetycznych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektów zmiany MPZP gminy Podegrodzie (zał. nr. 1 – 7). Projekty zmian MPZP opracowywane są na podstawie Uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr VII/82/2011 z 26.04.2011 r., Nr XXXI/348/2017 r. z 12.09.2017 r., Nr XI/136/2019 z 12.09.2019 r., Nr XVIII/228/2020 z 28.05.2020 r. Nr XXI/250/2020 z 31.08.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z dnia 23.08.2010 r. z późn. zm.), obejmującej tereny działek położonych w obrębie Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Podegrodzie.

Prognoza składa się z dziesięciu rozdziałów:

1. Informacje wstępne.
2. Charakterystyka terenu opracowania.
3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu MPZP.
5. Oddziaływanie transgraniczne.
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym
7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.
9. Wnioski.
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Ustalenia MPZP porządkują zasady zagospodarowania terenu, który przeznaczony jest pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Projekty MPZP zawierają wiele przykładów rozwiązań, które mogą pozwolić na ograniczenie uciążliwości i efektywną ochronę rezerwarów środowiska. Pomagają również wprowadzić rozwiązania wzbogacające środowisko naturalne. Przepisy ogólne ustalone w obowiązującym MPZP Gminy Podegrodzie, jak również ustalenia projektu zmiany MPZP oraz te same prognozy pozwalają na skuteczne zabezpieczenie środowiska przed niekorzystnymi zmianami i degradacją.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektów zmiany MPZP nie przewiduje istotnego ujemnego wpływu na życie ludzi i środowisko skutków realizacji ustaleń projektów. Co więcej, realizacja ustaleń MPZP zapewni zrównoważony rozwój w tych częściach Gminy Podegrodzie, pozwoli na podwyższenie atrakcyjności i potencjału analizowanego obszaru oraz wzmocni rozwój regionalny tej części subregionu nowosądeckiego.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Aleksandra Kontalny*  
mgr inż. Aleksandra Kontalny